

Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 20/11/2019

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, ~~E. Van Muyswinkel~~, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, ~~K. Claeys-Goemaere~~, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
~~J. Duch~~, korpschef (1 en 2);
J. Vergauwe, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd:

E. Van Muyswinkel, schep ; *J. Duch, korpschef (1 en 2)*

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

kennis gegeven

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 16/10/2019 - goedkeuring

22 + 1 onth. (R. De Lille)

3. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 27/09/2019 tot vaststelling tijdelijk politiereglement n.a.v. Nacht in 't Blote op 28/09/2019 - aktename

alle genomen

4. TMVS dv - buitengewone algemene vergadering dd. 10/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 onth.

5. TMVW ov - buitengewone algemene vergadering dd. 19/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 onth.

6. Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering dd. 10/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 onth.



stengedag pt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 36 : ontk.: F. Amys, M. Decland,
J. Salla, F. Spaey, J. Töpfel,
B. Vandekeckeere, R. De Litter
stengedag pt. 11 ontk.: F. Amys, M. Decland, J. Salla
F. Spaey, J. Töpfel, B. Vandekeckeere

7. IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 17/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 ontk.

8. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 18/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 ontk.

9. OVCO - bijzondere algemene vergadering dd. 18/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16 + 7 ontk.

10. Bestelling meshdoeken t.g.v. BK Tijdrijden 2019 - overruling door het schepencollege van een weigering van visum - kennisname

Kennin Genave

De financieel directeur weigerde een visum voor de goedkeuring van de factuur van BC Graphics VOF voor de bestelling van de meshdoeken t.g.v. BK Tijdrijden 2019 ten bedrage van € 12.275,21 (incl. BTW).

Volgens het decreet lokaal bestuur kan het schepencollege dit visum overrulen. Het dossier moet dan ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft als volgt gereageerd op de visumweigering van de financieel directeur:

- Het besluit van het college dd. 21/05/2019 (19) maakt gewag van (max.) 6.000 euro en was bijgevolg niet visumplichtig. Pas bij ontvangen van de factuur bleek het werkelijk bedrag hoger. Overeenkomstig de regelgeving werd de visumplicht dan ook opnieuw getoetst alvorens tot betalen over te gaan.
- De opdracht werd door de betrokken firma correct uitgevoerd. De betrokken firma kan dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van een interne fout. De betrokken factuur dient hoe dan ook betaald te worden. Er is geen foute handeling in hoofde van de leverancier.
- Uit de verklaring van de direct betrokken personeelsleden blijkt het te gaan om misverstanden en gebeurlijke fouten. Nader intern onderzoek zal moeten uitwijzen wie voor wat precies verantwoordelijk is en of er gebeurlijke maatregelen nodig zijn t.a.v. de betrokken personeelsleden.
- De nodige interne maatregelen worden genomen om de betrokken procedures en interne controles te optimaliseren. De interne procedure omtrent de verwerking van grafische opdrachten wordt bijgestuurd om dergelijke misverstanden/fouten in de toekomst te vermijden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de overruling van de weigering van visum door het schepencollege op 22/10/2019(4).

K. Cloep-Genave, raadslid, aanwezig

11. Budgetwijziging 2/2019 - vaststelling

18 + 6 ontk.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging 2 van 2019 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:



| | Resultaat op kasbasis | Autofinancieringsmarge |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| BW 2/2019 | 16.257.116 | 3.233.364 |

12. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - goedkeuring

17+ 7-

Een conformiteitsattest wordt afgeleverd door de Vlaamse overheid of het gemeentebestuur en bevestigt dat een woning aan de minimale kwaliteitsnormen voldoet.

Het gemeentebestuur wenst het beschikbaar over een conformiteitsattest verplicht te maken voor huurwoningen (verhuring op jaarbasis).

Nieuw: F. Amey, M. Decker, G. Jalle, F. Spaey, J. Töple, B. Vandendriessche, A. Jochachs

13. Gebruiksreglement sportinfrastructuur - hervaststelling

24+

Aan de raad wordt gevraagd het gebruiksreglement sportinfrastructuur goed te keuren.

Het nieuwe reglement is het gevolg van het optimaliseren van procedures en het aanpassen van de tarieven.

14. Huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - goedkeuring

24+

De gemeenteraad heeft in de raadzitting van 13/06/2019 de benoeming van de deskundigen en hun plaatsvervangers, de benoeming van de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en hun plaatsvervangers, de benoeming van de voorzitter, de ondervoorzitter en de benoeming van de vaste secretaris voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening goedgekeurd.

De GECORO heeft in vergadering van 19/09/2019 het huishoudelijk reglement met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

Conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren.

De raad wordt gevraagd het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren.

15. Aanpassingen gebruiksreglement culturele infrastructuur - goedkeuring

24+

De Sint-Pieterskerk van Sint-Pieters-Kapelle is dit jaar ontwijd en aan de eredienst onttrokken. Ze wordt voortaan beheerd door het gemeentebestuur.

Het is de bedoeling dat de kerk gebruikt wordt als gemeenschapszaal. Dit houdt onder andere in dat ze opgenomen dient te worden in het gebruiksreglement van de culturele infrastructuur.

Dit betekent dat het gebruiksreglement culturele infrastructuur Middelkerke dient te worden gewijzigd, in die zin dat er een extra zaal wordt toegevoegd aan het toepassingsgebied van het reglement. De zaal valt onder dezelfde voorwaarden als die van een hinterlandzaal, zoals Scora, Ter Zelte,... (o.a. gratis gebruik voor erkende verenigingen, mogelijkheid tot privégebruik onder bepaalde voorwaarden,...).

De mogelijkheid om de huursom voor het gebruik van de culturele infrastructuur cash te betalen aan de kassa van de cultuurdienst wordt geschrapt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.





Stemgeding jhr. 16, 17, 18, 24, 27, 29 - meer:
F. Arnyx, M. Declercq, F. Salla, F. Spaey, J. Tojka,
B. Vandekerckhove

16. Reglement betreffende het jaarlijks toekennen van de Middelkerkse sporttrofeeën - hervaststelling

18+ 6-

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement betreffende het jaarlijks toekennen van de Middelkerkse sporttrofeeën opnieuw vast te stellen.

De wijzigingen betreffen:

- de leeftijdsgrens jeugd/volwassenen werd aangepast van 16 naar 18 jaar;
- een laureaat voor de trofee hoeft geen inwoner te zijn van Middelkerke;
- de vermelding van 'uitzonderlijke sportprestatie' wordt nu concreet omschreven en is niet meer voor interpretatie vatbaar;
- kandidaten kunnen de trofee meerdere keren winnen, maar met een limiet van driemaal;
- de kampioenhuldiging wordt afgeschaft omwille van het prestatieniveau (te veelvuldig op clubniveau, lokaal of provinciaal niveau, niet altijd podiumplaatsen...).

17. Belastingsreglement op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest - goedkeuring

Het gemeentebestuur wenst het beschikken over een conformiteitsattest verplicht te maken voor huurwoningen. Er dient ook voorzien te worden in een sanctionerend luik.

18+ 6-

18. Retributiereglement op technische prestaties - goedkeuring

18+ 6-

Aan de bevolking worden gebeurlijk prestaties geleverd die niet vallen onder de normale taken van de gemeentelijke technische dienst. Deze dienstverlening brengt lasten voor de gemeente met zich mee waardoor het gepast is dat hiervoor aan de belanghebbende een retributie gevraagd wordt.

Daarnaast wordt de gemeente geregeld geconfronteerd met schade aangebracht door derden aan gemeentelijk patrimonium. Het is evident dat de kosten die gemaakt worden om de schade te herstellen, doorgerekend worden aan de veroorzaker van de schade.

Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement op technische prestaties goed te keuren voor:

- interventies op verzoek van derden of interventies welke noodzakelijk worden geacht door het gemeentebestuur
- het herstellen van schade aangebracht door derden aan gemeentelijk patrimonium
- het verwijderen van (potentieel) vervuilende of hinderlijke substanties op plaatsen met een openbaar karakter

Het retributiereglement gaat in vanaf 01/12/2019.

19. Belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

24+

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting gevestigd op de afgifte door het gemeentebestuur van administratieve documenten.



Deze belasting is niet van toepassing voor de administratieve stukken die krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit of andere overheidsbeslissing kosteloos door het gemeentebestuur moeten worden afgeleverd.

De belasting is verschuldigd door de persoon of rechtspersoon aan wie het document door het gemeentebestuur op aanvraag of ambtshalve worden uitgereikt.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

| | |
|---|--|
| <p><u>Afgifte van identiteitsbewijzen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektronische identiteitskaart • Elektronische identiteitskaart voor kinderen < 12 jaar • Verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Elektronisch verblijfsdocument ○ Attesten van immatriculatie | <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR</p> <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid</p> <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR</p> <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,80 EUR</p> |
| <p><u>Afgifte van reispassen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reispassen voor meerderjarigen • Reispassen voor minderjarigen (< 18 jaar) | <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 7,50 EUR</p> <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid</p> |
| <p><u>Afgifte van rijbewijzen (Belgische en internationale):</u> De belasting blijft dezelfde ongeacht of het om een gewoon of voorlopig rijbewijs gaat of om een duplicaat.</p> | <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 5,00 EUR</p> |
| <p>Afgifte van stedenbouwkundige attesten / inlichtingen:</p> | <p>50,00 EUR per attest of inlichting</p> |
| <p>Openbaar onderzoek in kader van omgevingsvergunning</p> | <p>€ 7,50/aangetekende zending</p> |

20. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

Verdacht 24+

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025, wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Het is duidelijk dat het huidige belastingtarief voor de bouwheer geen beletsel meer is om geen garages of parkeerplaatsen te realiseren. In vele gevallen beperkt hij zich dan ook tot het betalen van de verschuldigde belasting, temeer het voor bouwheren een frequente praktijk is geworden de belasting af te wentelen op de respectieve kopers.

Op deze wijze schiet de belasting haar doel voorbij, met name ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerruimte beschikbaar blijft op het openbaar domein.





Bijgevolg is het aangewezen de belasting dermate te verhogen dat het de bouwheer stimuleert om parkeerruimte te creëren.

Om rechtsonzekerheid uit te sluiten wordt ervoor geopteerd het nieuwe tarief toe te passen voor aanvragen van omgevingsvergunningen ingediend vanaf 01/01/2020.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- 1.750 EUR per ontbrekende parkeerplaats voor omgevingsvergunningen aangevraagd tot en met 31/12/2019
- 10.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats voor omgevingsvergunningen aangevraagd vanaf 01/01/2020

21. Belastingreglement op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

24+

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting gevestigd op het verlenen van vergunningen en aktename meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Deze vergunningen en meldingen kunnen betrekking hebben op zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de exploitant die een aanvraag tot omgevingsvergunning of aktename melding heeft ingediend.

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de gebouwen op grond van hun ligging zijn ingedeeld.

Voor de aanvragen met stedenbouwkundige handelingen wordt de belasting als volgt vastgesteld:

| | |
|--|--------------------------------|
| voor de gebouwen die behoren tot de eerste reeks | 1,50 EUR/m ³ inhoud |
| voor de gebouwen die behoren tot de tweede reeks | 1,00 EUR/m ³ inhoud |

Voor aanvragen met ingedeelde inrichtingen of activiteiten, zowel vergunningen als meldingen, wordt de belasting als volgt vastgesteld:

| | |
|--|---------------------------|
| voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in de 1 ^e klasse | 225,00 EUR per inrichting |
| voor de inrichtingen door het Vlarem gerangschikt in 2 ^e klasse | 50,00 EUR per inrichting |
| voor aktename van melding, mededeling kleine verandering of melding van overname van een vergunde inrichting | 25,00 EUR per inrichting |

22. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaar 2019 - goedkeuring

16 + 6 - 2 ontk

De toeristische logies binnen het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen toeristen aan zodat de gemeente er belang bij heeft een belasting op deze toeristische logies in te voeren wegens een steeds zwaardere taak inzake toezicht en veiligheid.

Het gemeentebestuur zet in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt.

Deze investeringen komen zowel de toeristen en/of personen die tijdelijk verblijf houden op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede.

Mech: F. Amey, M. Declercq, J. Salla, F. Spary, J. Töph, B. Vandendriessche
Ontk: A. Joethaach, R. De Gille



Bijgevolg is het verantwoord om van toeristen of personen die (tijdelijk) in de gemeente verblijven een bijdrage te vragen voor de diverse voorzieningen en voor toezicht en veiligheid.

Alle toeristen of personen die (tijdelijk) in de gemeente verblijven dienen op een gelijkaardige wijze bij te dragen zodat het verantwoord is om van elk toeristisch logies een bijdrage te vragen. Dit in tegenstelling tot het verleden waar dit enkel werd gevraagd aan de exploitanten van kampeertreinen.

Het belastingreglement op de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 19/12/2013 (agendapunt 44) wordt opgeheven met ingang van heden.

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een belasting geheven op het exploiteren van een toeristisch logies gelegen op het grondgebied van de gemeente.

De belasting is verschuldigd door diegene die het toeristisch logies exploiteert.

De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - o 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - o 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - o 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;
- Voor de terreingelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 5 december 2019 in aanmerking genomen.

23. Algemene milieubelasting - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

24+

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025 wordt ten behoeve van de gemeente Middelkerke, een algemene milieubelasting geheven.

De belasting is solidair verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar en/of vruchtgebruiker is of diegene die op dezelfde datum bewoner of uitbater is van het gebouw of inrichting.

Het jaarlijkse bedrag van de milieubelasting wordt als volgt vastgesteld:

- 50,00 EUR per aanslagjaar per pand, waar een persoon in de bevolkingsregisters is ingeschreven;



- 50,00 EUR per aanslagjaar per pand, waar niemand gedomicilieerd is en dat gebruikt wordt als tweede verblijf;
- 50,00 EUR per aanslagjaar en per handels-, nijverheids-, industrie- of landbouwexploitatie of de vrije beroepen of zelfstandige activiteiten voor zover zij niet vallen onder de overige paragrafen van dit artikel;
- 50,00 EUR per aanslagjaar en per begonnen schijf van 20 slaapplekken voor kampeerterreinen, hotels, pensions, verhuurders van gemeubelde kamer(s), vakantie-, kinderen rusthuizen of andere gemeenschappelijke (zomer)verblijfseenheden.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

De overheidsdiensten van openbaar nut zijn van deze belasting vrijgesteld.

Deze vrijstelling is niet van toepassing op de gedeelten van die gebouwen welke door de beambten van die organismen privaat en voor hun persoonlijk gebruik aangewend worden.

24. Belastingreglement op de tweede verblijven - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring *18+6-*

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025 wordt een directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven .

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke, de feitelijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn deel, ongeacht het beschikkingsrecht dat zij bij onderling akkoord over de woongelegenheid hebben bedongen. Elke mede-eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Voor de tweede verblijven welke in multi-eigendom aangekocht zijn, is de belasting verschuldigd door elke eigenaar of zakelijk gerechtigde naar rato van het aantal perioden van telkens een halve maand waarbij hij het beschikkingsrecht heeft over het tweede verblijf.

Het bedrag van de belasting wordt bepaald door de reeks waarin de tweede verblijven op grond van hun aard zijn ingedeeld.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

| | |
|---|---|
| tweede verblijven die behoren tot de eerste reeks | 700,00 EUR |
| tweede verblijven die behoren tot de tweede reeks | 800,00 EUR |
| tweede verblijven die behoren tot de derde reeks | 29,17 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht |
| tweede verblijven die behoren tot de vierde reeks | 33,33 EUR per periode van een halve maand beschikkingsrecht |

25. Belastingreglement op het opgraven van lijken en verplaatsen van urnen op de gemeentelijke begraafplaatsen - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring *24+*





Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting gevestigd op het opgraven van lijken en verplaatsen van urnen op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 650,00 EUR voor het opgraven van een lijk en 150,00 EUR voor het verplaatsen van een urne.

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- de opgravingen die op bevel van de gerechtelijke overheid worden uitgevoerd;
- de opgravingen die moeten geschieden met het oog op het overbrengen van een oud naar een nieuw kerkhof van lijken die begraven zijn in niet-vervallen concessies;
- de opgravingen van de voor het vaderland gevallen militairen en burgers.

26. Belastingreglement op het gebruik van de openbare weg voor publicitaire doeleinden - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring

24+

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een belasting gevestigd op het gebruik van het openbaar domein voor publicitaire doeleinden.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de publiciteit maakt of doe de publiciteit aanvraagt en solidair door de persoon voor wiens rekening de publiciteit wordt gemaakt.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

Voor personen of dieren, dragers van publiciteitsmateriaal:

- per persoon of per dier en per dag: 12,00 EUR
- per persoon of per dier en per week: 62,00 EUR
- per persoon of per dier en per maand: 248,00 EUR

Voor publicitaire voertuigen, al dan niet met mechanische bewegingskracht:

Gedurende de maanden juli en augustus:

- per voertuig en per dag, uitgezonderd zaterdagen, zon- en feestdagen: 25,00 EUR
- per voertuig en per ondeelbare periode van twee maanden (juli en augustus) met inbegrip van zaterdagen, zon- en feestdagen: 1.240,00 EUR

Gedurende de overige maanden:

- per voertuig en per dag: 25,00 EUR
- per voertuig en per week: 124,00 EUR
- per voertuig en per maand: 495,00 EUR

Alle hierboven vermelde bedragen worden *verdubbeld* indien de reclame gepaard gaat met muzikale of gesproken uitzendingen of met het uitdelen van prospectussen.

Deze bedragen worden evenwel tot *de helft* verminderd indien de reclame gevoerd wordt in de perioden tussen 1 januari en 31 maart en tussen 1 oktober en 31 december.

Voor elk gebruik van het openbaar domein van het grondgebied van de gemeente voor het voeren van publiciteit voor handelsdoeleinden is een voorafgaandelijke machtiging van de burgemeester vereist. Deze machtiging dient schriftelijk minsten acht dagen op voorhand aangevraagd te worden.



27. Belastingreglement op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen - aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring *18+ 6-*

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025 wordt ten behoeve van de gemeente Middelkerke, een belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen geheven.

De eigenaar van het voertuig, de gebruiker van het voertuig en de burgerlijk aansprakelijke voor het voertuig zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Het jaarlijkse bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 10,00 EUR per voertuig per dag.

Bij voertuigen die minder dan drie dagen worden gestald, is geen belasting verschuldigd.

28. Belastingreglement op het innemen van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf of n.a.v. onveilige omstandigheden – aanslagjaren 2020-2025 - goedkeuring *84+*

Voor een termijn, die ingaat op 01/01/2020 en eindigt op 31/12/2025, wordt een belasting geheven op het innemen van het openbaar domein voor inlijving bij een bouwwerf of n.a.v. onveilige omstandigheden.

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

| | |
|--|---|
| Plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, vaste en verplaatsbare kranen, stellingen, e.d. | 0,50 EUR per dag / per m ² inneming, met een minimum van 25,00 EUR |
| Inname wegens onveilige omstandigheden (nl. vallende brokstukken e.d.) | 0,50 EUR per dag / per m ² inneming, met een minimum van 25,00 EUR |
| Plaatsen van puincontainers | 12,00 EUR per dag / per container |
| Plaatsen van verkoopburelen (ook deze gevestigd in caravans) | 250,00 EUR per jaar / per m ² inneming, met een minimum van 1 jaar |

Voor het plaatsen van bouwmaterialen, afsluitingen, vaste en verplaatsbare kranen, stellingen, puincontainers, e.d. is de belasting solidair verschuldigd door de bouwheer en de aannemer van de bouwwerken.

Voor het plaatsen van verkoopburelen is de belasting solidair verschuldigd door de eigenaar en de uitbater van het verkoopbureau.

Voor de inname van het openbaar domein die betrekking heeft op een onveilige situatie is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed.

Het bezetten van het openbaar domein bij het inrichten van bouwwerven is slechts toegelaten na voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

29. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - goedkeuring *18+ 6-*

Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goed te keuren.

Het retributiereglement gaat in vanaf 01/01/2020 voor een termijn eindigend op 31/12/2022.



Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met verwijzing naar de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

30.Reglement activering onbebouwde kavels en gronden - goedkeuring 24+

Om grondspeculatie tegen te gaan en potentiële woonlocaties vrij te maken wordt een gemeentelijke activeringsheffing ingevoerd. De heffing baseert zich op de totale oppervlakte van het perceel, daar de oppervlakte bepalend is voor het bouwpotentieel enerzijds en de verkoopswaarde anderzijds.

31.Samenwerkingsovereenkomst met De Zwerver vzw - goedkeuring 24+

Er werd een samenwerkingsovereenkomst met vzw De Zwerver opgesteld waarin de afspraken rond de werking van de vereniging vzw De Zwerver en de voorwaarden voor het bekomen van een werkingssubsidie worden bepaald.

Aan de raad wordt gevraagd om deze overeenkomst goed te keuren.

32.Toekenning projectsubsidie Midlife Templars - goedkeuring 24+

Conform het reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten, wordt de uitbetaling van de culturele projectsubsidie voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit gaat over een project subsidie van € 526,34 voor de vereniging Midlife Templars, voor de organisatie van een benefiet.

Aan de raad wordt gevraagd om deze uitbetaling goed te keuren.

33.Rapport thema-audit sportinfrastructuur Middelkerke - kennisname kennis genomen

Audit Vlaanderen is een agentschap van de Vlaamse overheid dat audits uitvoert bij de Vlaamse administratie en lokale besturen. In het kader van zijn thema-audit 'Sportinfrastructuur bij lokale besturen' auditeerde het agentschap, tussen april en juni 2019, ook de gemeente Middelkerke. De bedoeling was na te gaan of de gemeente:

- op gestructureerde wijze het lokale sportbeleid voorbereidt, opvolgt en evalueert;
- maatregelen heeft getroffen om de sportinfrastructuur efficiënt te beheren en ter beschikking te stellen van de gebruikers;
- de beschikbare mensen doordacht ondersteunt en inzet om de doelstellingen van het lokale sportbeleid te bereiken, met oog voor continuïteit en integer gedrag.

Dit onderzoek resulteerde in een rapport met de beschrijving van de sterktes en de verbeterpunten en met een aantal op te volgen aanbevelingen.

De Gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van dit rapport.



34. Bedrijvenzone "De Middelpolder" – afstand van recht van terugkoop/wederovername van gronden en opstallen ten gunste van West-Vlaamse intercommunale - goedkeuring *24+*

Het bedrijventerrein "De Middelpolder" wordt ontwikkeld door West-Vlaamse intercommunale.

Op basis van het decreet ruimtelijke economie goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 13 juli 2012 verkrijgt het gemeentebestuur het recht van terugkoop/wederovername bij de realisatie van bedrijventerreinen. Dit recht biedt de mogelijkheid de gronden en opstallen "terug te kopen" indien bepaalde voorwaarden niet nageleefd worden.

Het gemeentebestuur kan in 2e orde aanspraak maken op dit recht na de West-Vlaamse intercommunale.

Het is echter niet opportuun dat voor de afhandeling van dergelijke dossiers telkens zowel de West-Vlaamse intercommunale als het gemeentebestuur dienen bevestigd te worden.

De raad wordt gevraagd afstand te doen van het recht van terugkoop/wederovername van gronden en opstallen gelegen op de bedrijvenzone "De Middelpolder" ten gunste van de West-Vlaamse intercommunale.

35. Verkaveling Danneels in de Amaat Van Wallegghemstraat - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring *24+*

Bouwonderneming Joost Danneels, eigenaar van de verkaveling in de Amaat Van Wallegghemstraat, die kadastraal gekend is als Middelkerke, 1^e afdeling, sectie B nummers 0124G, 0127F en 0129 E vraagt dit goed over te dragen aan de gemeente.

Er is een ontwerpakte van gratis grondafstand (een oppervlakte van 10.102,73 m²).

De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald de opname van het goed in het openbaar domein van de gemeente Middelkerke.

De raad wordt gevraagd deze inlijving goed te keuren.

J.M. Dedecker, burgemeester, verlaat zitting

36. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid D. De Poortere - IKWV - bijzondere algemene vergadering dd. 18/12/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling *16+ 7 volk.*

Zitting geacht 20u50 - 21u. Burgemeester aanwezig na afsluiting

Vraag 1 van raadslid beantwoord.

Zitting geheven om uur *21u30*

Zitting geacht 21u05 - 21u15

de voorzitter

Vragen van raadsleden beantwoord.

Tom Dedecker